

**ANEXO I - QUADRO DESCRITIVO DO IMÓVEL****EDITAL DE LEILÃO N.º 001/2026**

SGBI	Matrícula	Descrição do Objeto	Localização do Imóvel	Condições	Valor da Avaliação	Área (m²)	Débitos sobre o imóvel	Dados para visitação
4773	Imóvel não registrado <sup>1</sup> . Certidão Negativa emitida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza	Arquivo Público	Rua Pinto Madeira, nº 166, bairro Centro, Fortaleza/CE	Ocupado pela SECULT	R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)	1.189,92	Nada consta, IPTU isento. Inscrição nº 72023-2	Agendamento prévio conforme cláusula 06 deste Edital

\* **Obs**<sup>1</sup>: O imóvel objeto do leilão não possui registro cartorial, o Estado do Ceará detém a sua posse.