



## ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

### EDITAL DE LEILÃO N.º 001/2024

SGBI	Matrículas	Descrição do Objeto	Localização do Imóvel	Condições	Valor da Avaliação	Horário previsto para encerramento	Débitos sobre o imóvel	Dados para visitação
4702	12.119 e 12.345 no Cartório Florêncio – 2º Ofício de Registro de Imóveis de Aquiraz/CE	Autódromo Internacional Virgílio Távora.  (*Vide observações abaixo.	Av. Ayrton Senna, s/n - Autódromo, Eusébio/CE, 61760-000	Desocupado	R\$61.290.000,00 (sessenta e um milhões duzentos e noventa mil reais)	12h00	Nada consta, conforme CND nº 0000017691	Agendamento prévio conforme cláusula 06 deste Edital.

\* **Obs**<sup>1</sup>: O imóvel objeto do leilão possui sua área dividida em 02 (duas) matrículas;

\* **Obs**<sup>2</sup>: Apesar de localizado no Município do Eusébio-CE, o imóvel objeto do leilão ainda não teve seu registro aberto perante o Cartório de Registro de Imóveis daquela circunscrição imobiliária, ainda se encontrando registrado perante a serventia cartorária do Município de Aquiraz-CE.

\* **Obs**<sup>3</sup>: O imóvel objeto do leilão, apesar de ser de propriedade do Estado do Ceará, ainda se encontra sob a titularidade da Fundação de Assistência Desportiva do Estado do Ceará - FADEC; fundação pública pertencente à Administração Indireta do Estado do Ceará, a



Av. Pessoa Anta, 274, 2º andar  
Espaço Inovação - Centro, Fortaleza/CE  
CEP: 60.060-188  
CNPJ N.: 44.062.163/0001-74  
[www.cepart.com.br](http://www.cepart.com.br)



qual, quando foi extinta pelo Decreto Estadual (CE) n.º 27.078, de 04 de junho de 2003, teve seu acervo patrimonial revertido em favor do Estado.