**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO 001/2023**

ANEXO X – FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO

*(documento em formato editável disponível em sítio eletrônico da CearaPar)*

|  |  |
| --- | --- |
| **REQUERENTE:**Logotipo  Descrição gerada automaticamente | **PRESTADORA DE SERVIÇO:**\*\*INSERIR LOGOMARCA\*\* |

**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO**

|  |
| --- |
| **OBJETO** |
| **SGBI:** NONONONONONON | **Descrição do Imóvel:** NONONONONONON |
| **Endereço:** NONONONONONON |
| **Município:** NONONONONONON | **Estado:** NO | **Data da avaliação**: DD/MM/AAAA |
| **Proprietário:** NONONONONONON |
| **Matrícula/Transcrição:**NONONO | **Cartório:**NONONONONONON |
| **Finalidade:**Informar finalidade conforme Ordem de Serviço (venda, cessão, desapropriação etc.) |

|  |
| --- |
| **CARACTERÍSTICAS GERAIS** |
| **Terreno:** **Área =** (documentada ou levantada em m²) |
| **Benfeitorias:** **Área de projeção =** (levantada em m²)**Área construída =** (levantada em m²) |
| **Benfeitorias adicionais:****Área de manobra =** (levantada em m²) |

|  |
| --- |
| **LOCALIZAÇÃO GEORREFERENCIADA** |
| **Coordenadas Geográficas GMS (centro da testada principal do terreno)** |
| Latitude: | Longitude: | Altitude: |

|  |
| --- |
| **CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO DO TERRENO** |
| **Metodologia aplicada:**( ) Método Comparativo Direto de Dados de Mercado ( ) Método Evolutivo ( ) Método Involutivo ( ) Método de Capitalização de Renda |
| **Grau de Fundamentação:**( ) I ( ) II ( ) III |
| **Grau de Precisão:**( ) I ( ) II ( ) III |

|  |
| --- |
| **CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO DA(S) BENFEITORIA(S)** |
| **Metodologia aplicada:**( ) Método Comparativo Direto de Dados de Mercado ( ) Método Evolutivo ( ) Método Involutivo ( ) Método de Capitalização de Renda |
| **Grau de Fundamentação:**( ) I ( ) II ( ) III |
| **Grau de Precisão:**( ) I ( ) II ( ) III |

|  |
| --- |
| **VALOR DE MERCADO** |
| **Valor do Terreno:** R$ XXX.XXX,XX (escrever também o valor por extenso)**Valor da(s) Benfeitoria(s):** R$ XXX.XXX,XX (escrever também o valor por extenso)**Valor Total:** R$ XXX.XXX,XX (escrever também o valor por extenso) |

|  |
| --- |
| **ANEXOS NÃO PADRONIZADOS** |
| **Laudo de avaliação em formatos docx e PDF, com os seguintes tópicos:**Objetivo;Finalidade (venda, cessão onerosa);Proprietário;Pressupostos;Identificação e caracterização do imóvel avaliando (localização, acesso, caracterização da região, descrição do terreno e das benfeitorias);Diagnóstico de mercado;Descrição da metodologia aplicada;Especificação da avaliação (grau de fundamentação, grau de precisão);Tratamento de dados e identificação do resultado;Resultado da avaliação;Conclusão.**Anexos do laudo (em arquivos separados)**1. Memória de cálculo em formato PDF e Excel (.xlsx).;
2. Relatório fotográfico do imóvel em formato PDF;
3. Imagem de fachada ou frente do imóvel avaliado em formato PNG, com resolução de 1920x1080 pixels;
4. Arquivo em formato PDF com:
5. Imagem atual de satélite indicando os limites do terreno;
6. Poligonal com pontos de georreferenciamento;
7. Croqui com volume de benfeitorias sobre o terreno avaliado;
8. Memorial descritivo
9. Poligonal em formato kmz, *dwg* e em arquivos com extensão *shapefile* vinculados ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e com imagens georreferenciadas e, quando necessário, ortorretificadas.
 |

|  |
| --- |
| **OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:** |
| Este documento poderá ser substituído pela CearaPar, a qualquer tempo, por formulário digital. |