**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO 001/2023**

ANEXO X – FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO

*(documento em formato editável disponível em sítio eletrônico da CearaPar)*

|  |  |
| --- | --- |
| **REQUERENTE:**  Logotipo  Descrição gerada automaticamente | **PRESTADORA DE SERVIÇO:**  \*\*INSERIR LOGOMARCA\*\* |

**FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBJETO** | | |
| **SGBI:** NONONONONONON | **Descrição do Imóvel:** NONONONONONON | |
| **Endereço:** NONONONONONON | | |
| **Município:** NONONONONONON | **Estado:** NO | **Data da avaliação**: DD/MM/AAAA |
| **Proprietário:** NONONONONONON | | |
| **Matrícula/Transcrição:**  NONONO | **Cartório:**  NONONONONONON | |
| **Finalidade:**  Informar finalidade conforme Ordem de Serviço (venda, cessão, desapropriação etc.) | | |

|  |
| --- |
| **CARACTERÍSTICAS GERAIS** |
| **Terreno:**  **Área =** (documentada ou levantada em m²) |
| **Benfeitorias:**  **Área de projeção =** (levantada em m²)  **Área construída =** (levantada em m²) |
| **Benfeitorias adicionais:**  **Área de manobra =** (levantada em m²) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCALIZAÇÃO GEORREFERENCIADA** | | |
| **Coordenadas Geográficas GMS (centro da testada principal do terreno)** | | |
| Latitude: | Longitude: | Altitude: |

|  |
| --- |
| **CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO DO TERRENO** |
| **Metodologia aplicada:**  ( ) Método Comparativo Direto de Dados de Mercado  ( ) Método Evolutivo ( ) Método Involutivo ( ) Método de Capitalização de Renda |
| **Grau de Fundamentação:**  ( ) I ( ) II ( ) III |
| **Grau de Precisão:**  ( ) I ( ) II ( ) III |

|  |
| --- |
| **CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO DA(S) BENFEITORIA(S)** |
| **Metodologia aplicada:**  ( ) Método Comparativo Direto de Dados de Mercado  ( ) Método Evolutivo ( ) Método Involutivo ( ) Método de Capitalização de Renda |
| **Grau de Fundamentação:**  ( ) I ( ) II ( ) III |
| **Grau de Precisão:**  ( ) I ( ) II ( ) III |

|  |
| --- |
| **VALOR DE MERCADO** |
| **Valor do Terreno:** R$ XXX.XXX,XX (escrever também o valor por extenso)  **Valor da(s) Benfeitoria(s):** R$ XXX.XXX,XX (escrever também o valor por extenso)  **Valor Total:** R$ XXX.XXX,XX (escrever também o valor por extenso) |

|  |
| --- |
| **ANEXOS NÃO PADRONIZADOS** |
| **Laudo de avaliação em formatos docx e PDF, com os seguintes tópicos:**  Objetivo;  Finalidade (venda, cessão onerosa);  Proprietário;  Pressupostos;  Identificação e caracterização do imóvel avaliando (localização, acesso, caracterização da região, descrição do terreno e das benfeitorias);  Diagnóstico de mercado;  Descrição da metodologia aplicada;  Especificação da avaliação (grau de fundamentação, grau de precisão);  Tratamento de dados e identificação do resultado;  Resultado da avaliação;  Conclusão.  **Anexos do laudo (em arquivos separados)**   1. Memória de cálculo em formato PDF e Excel (.xlsx).; 2. Relatório fotográfico do imóvel em formato PDF; 3. Imagem de fachada ou frente do imóvel avaliado em formato PNG, com resolução de 1920x1080 pixels; 4. Arquivo em formato PDF com: 5. Imagem atual de satélite indicando os limites do terreno; 6. Poligonal com pontos de georreferenciamento; 7. Croqui com volume de benfeitorias sobre o terreno avaliado; 8. Memorial descritivo 9. Poligonal em formato kmz, *dwg* e em arquivos com extensão *shapefile* vinculados ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e com imagens georreferenciadas e, quando necessário, ortorretificadas. |

|  |
| --- |
| **OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:** |
| Este documento poderá ser substituído pela CearaPar, a qualquer tempo, por formulário digital. |